



JARDIN DE BALI

BROCHURE COMMERCIALE



À PROPOS

Nichée dans un quartier agréable et bien connecté, la Résidence "JARDINS DE BALI" propose un cadre de vie moderne et confortable. Composée d'appartements aux volumes bien pensés, elle offre un équilibre parfait entre tranquillité, fonctionnalité et qualité architecturale. Que ce soit pour y vivre ou investir, ce projet répond aux besoins d'une vie urbaine pratique et agréable, dans un environnement sécurisé et harmonieux.





PLAN DE SITUATION



- 01 LA GARE DE MARRAKECH : 02 min
- 02 GUÉLIZ : 05 min
- 03 MOROCCO MALL : 10 min
- 04 MÉDINA : 15 min
- 05 AEROPORT DE MARRAKECH : 15 min

LOCALISATION GOOGLE MAPS





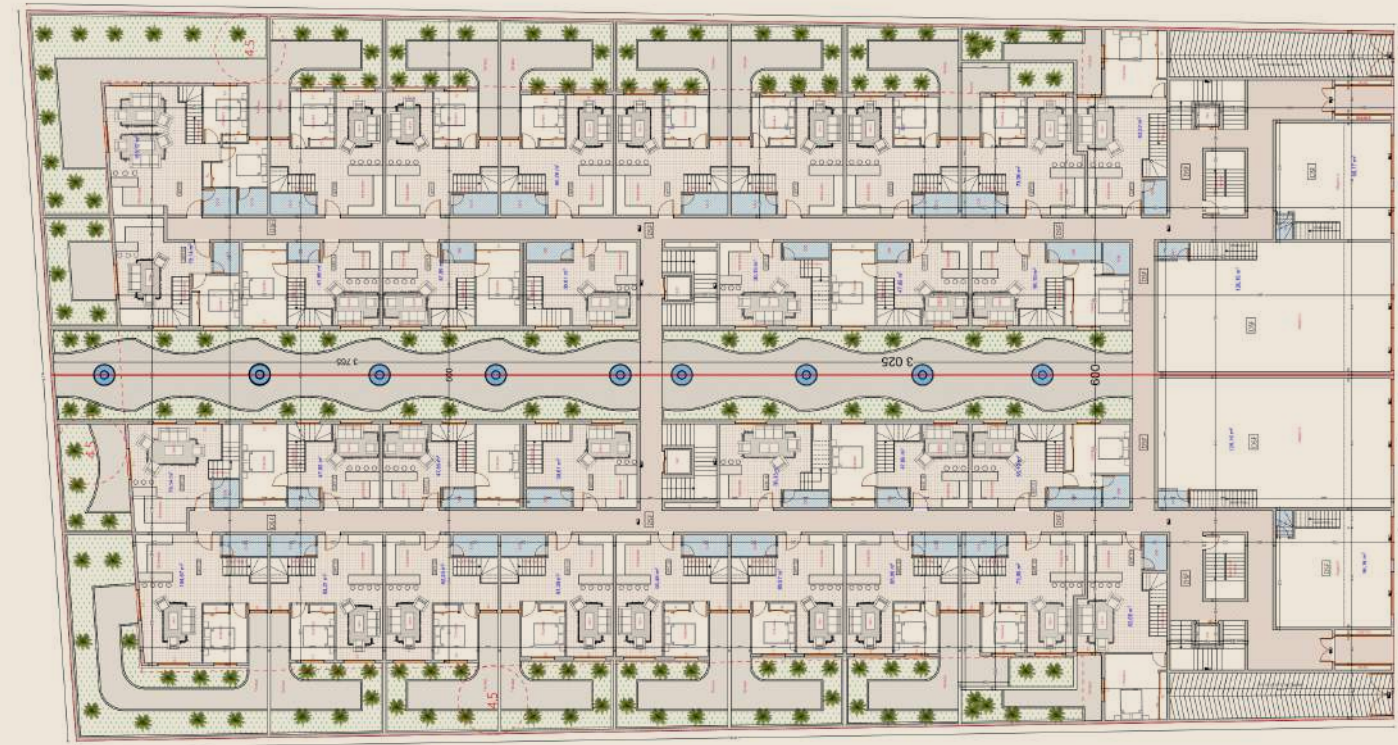






LES PLANS

RDC



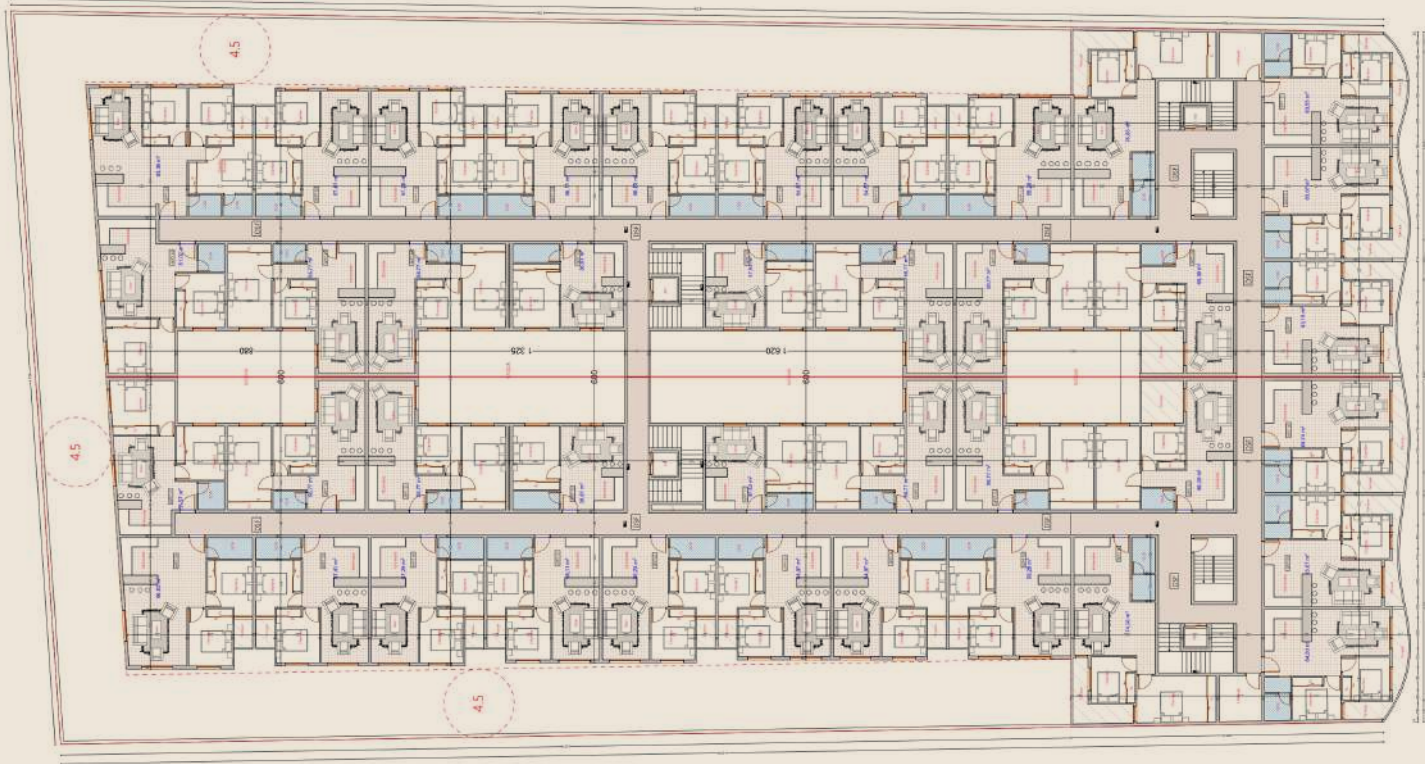
DESIGNATION	SURFACE
MAGASIN 1	36.00m²
MAGASIN 2	221.60m²
MAGASIN 3	36.00m²
MAGASIN 4	221.60m²
TOTAL	554.60m²

DESIGNATION	SURFACE
APP 1	32.00m²
APP 2	111.60m²
APP 3	125.60m²
APP 4	125.60m²
APP 5	125.60m²
APP 6	125.60m²
APP 7	131.60m²
APP 8	131.60m²
APP 9	234.60m²
APP 10	112.60m²
APP 11	80.00m²
APP 12	80.00m²
APP 13	59.00m²
APP 14	59.00m²
APP 15	89.00m²
APP 16	84.00m²
APP 17	84.00m²
APP 18	80.00m²
APP 19	56.00m²
APP 20	59.00m²
APP 21	80.00m²
APP 22	89.00m²
APP 23	101.60m²
APP 24	209.60m²
APP 25	129.60m²
APP 26	128.60m²
APP 27	135.60m²
APP 28	125.60m²
APP 29	122.60m²
APP 30	121.60m²
APP 31	106.60m²
APP 32	152.60m²
TOTAL	3541.80m²

Mezzanine

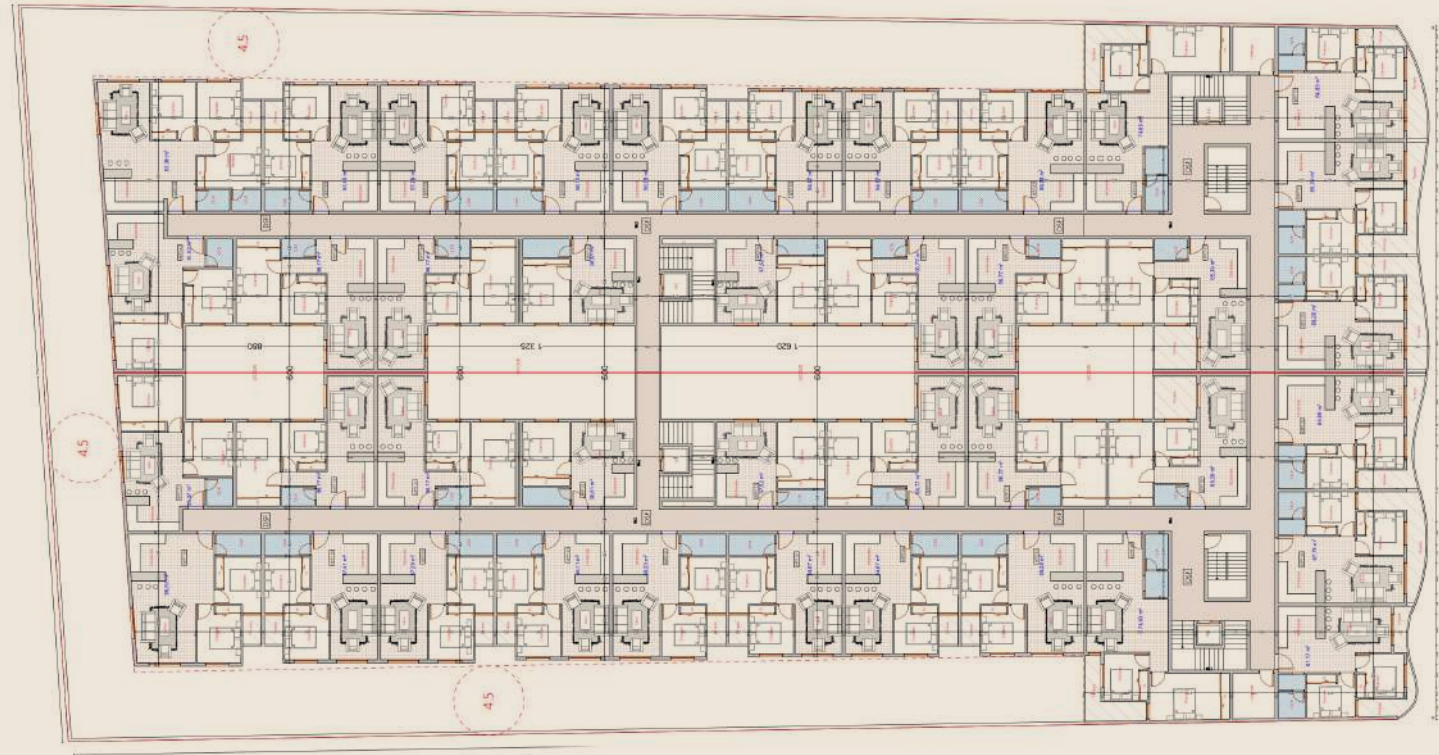


1er ETG



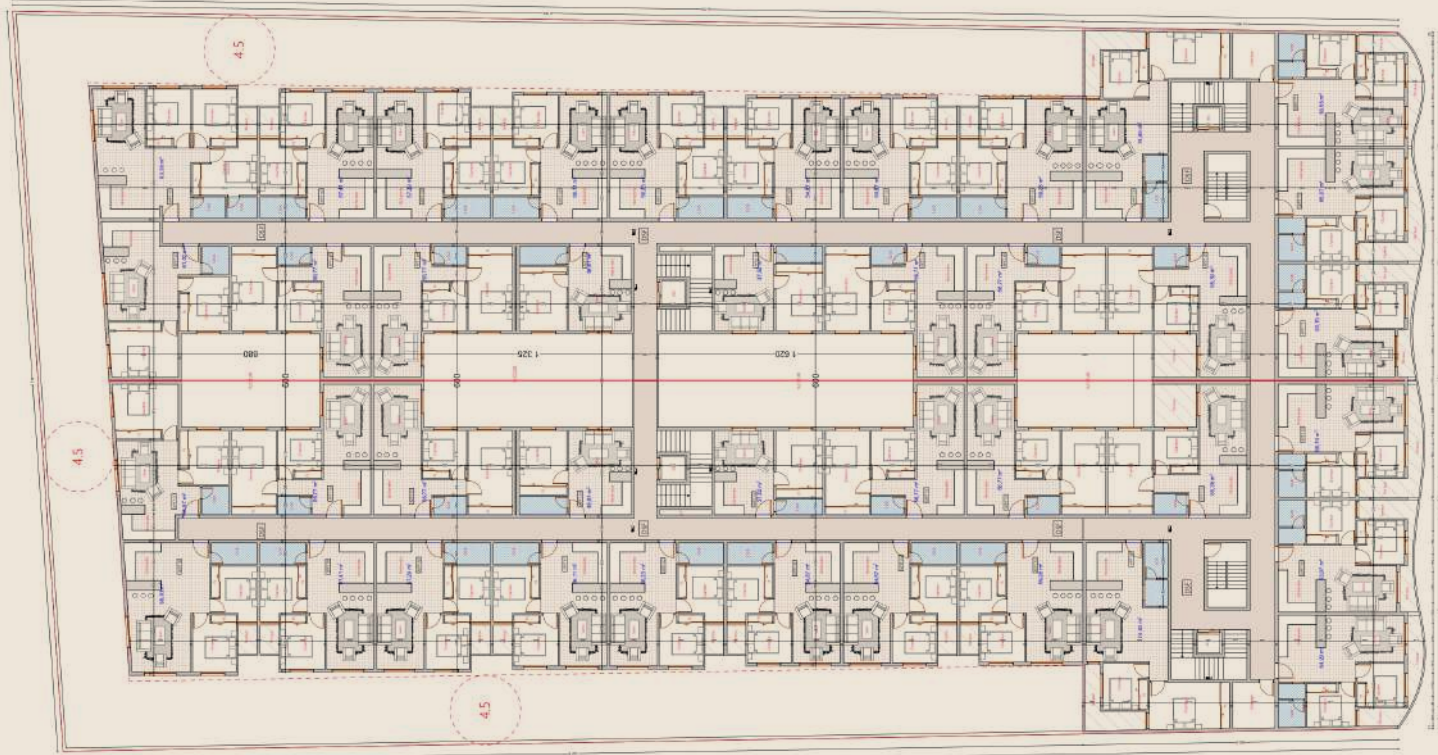
DESIGNATION	SURFACE
APP 33	75.00m²
APP 34	89.00m²
APP 35	85.00m²
APP 36	85.00m²
APP 37	86.00m²
APP 38	86.00m²
APP 39	87.00m²
APP 40	87.00m²
APP 41	83.00m²
APP 42	81.00m²
APP 43	87.00m²
APP 44	87.00m²
APP 45	80.00m²
APP 46	80.00m²
APP 47	87.00m²
APP 48	87.00m²
APP 49	85.00m²
APP 50	85.00m²
APP 51	87.00m²
APP 52	87.00m²
APP 53	86.00m²
APP 54	80.00m²
APP 55	87.00m²
APP 56	87.00m²
APP 57	86.00m²
APP 58	87.00m²
APP 59	87.00m²
APP 60	87.00m²
APP 61	86.00m²
APP 62	86.00m²
APP 63	85.00m²
APP 64	85.00m²
APP 65	89.00m²
APP 66	75.00m²
APP 67	84.00m²
APP 68	83.00m²
APP 69	87.00m²
APP 70	83.00m²
APP 71	85.00m²
APP 72	84.00m²
TOTAL	2333.00m²

2ème ETG



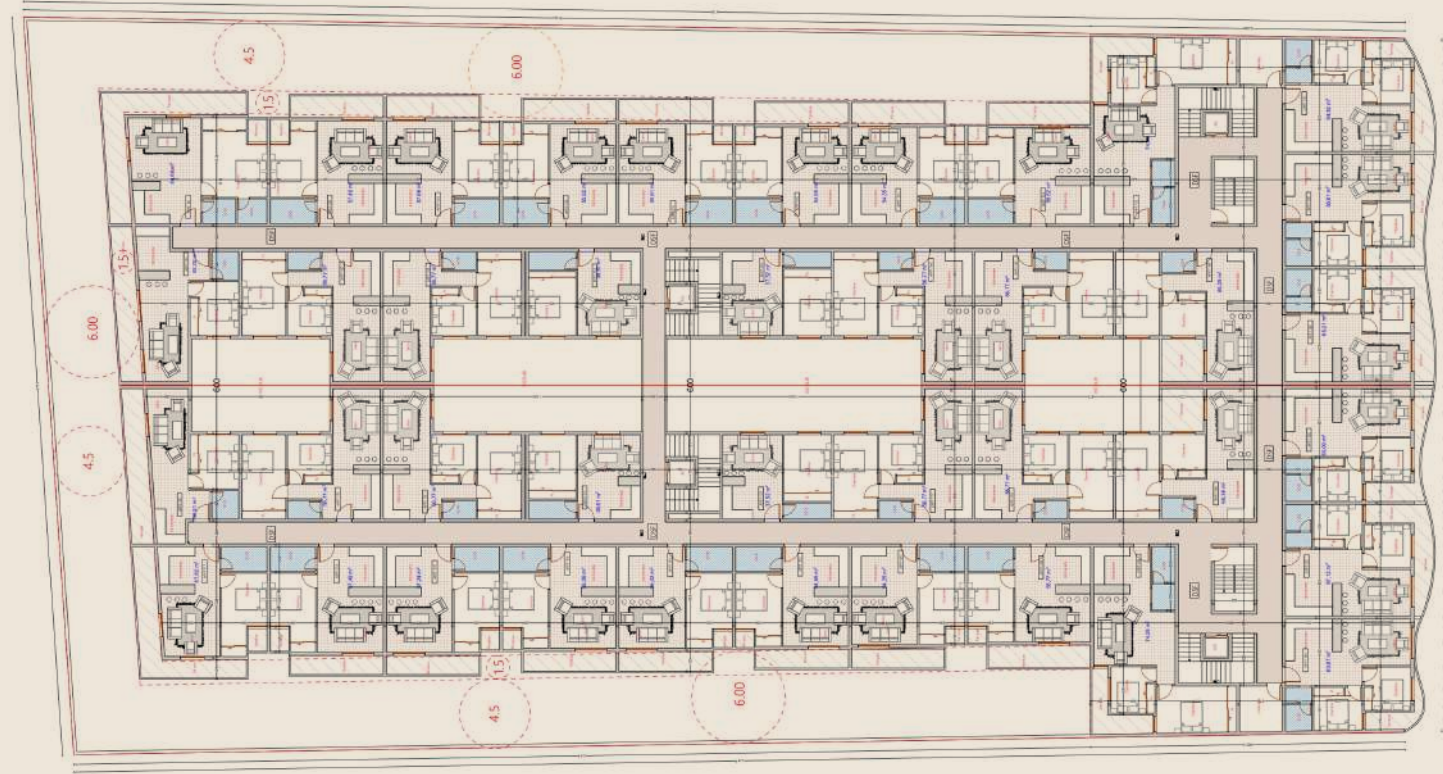
DESIGNATION	SURFACE
APP 73	75.00m²
APP 74	58.00m²
APP 75	55.00m²
APP 76	55.00m²
APP 77	56.00m²
APP 78	56.00m²
APP 79	57.00m²
APP 80	57.00m²
APP 81	63.00m²
APP 82	61.00m²
APP 83	57.00m²
APP 84	57.00m²
APP 85	58.00m²
APP 86	56.00m²
APP 87	57.00m²
APP 88	57.00m²
APP 89	65.00m²
APP 90	65.00m²
APP 91	57.00m²
APP 92	57.00m²
APP 93	56.00m²
APP 94	58.00m²
APP 95	57.00m²
APP 96	57.00m²
APP 97	56.00m²
APP 98	67.00m²
APP 99	57.00m²
APP 100	57.00m²
APP 101	56.00m²
APP 102	56.00m²
APP 103	55.00m²
APP 104	55.00m²
APP 105	59.00m²
APP 106	75.00m²
APP 107	64.00m²
APP 108	63.00m²
APP 109	67.00m²
APP 110	63.00m²
APP 111	65.00m²
APP 112	64.00m²
TOTAL	2333.00m²

3ème ETG



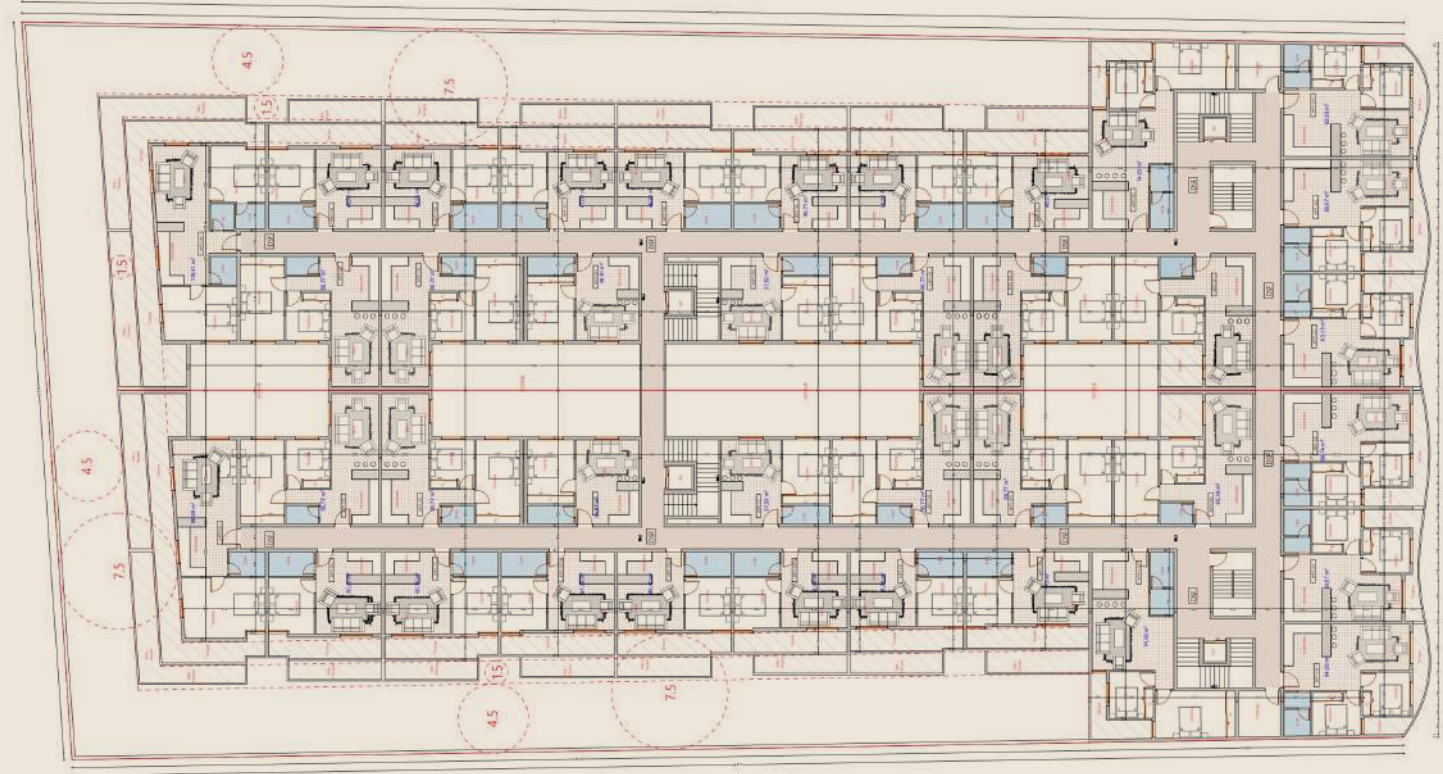
DESIGNATION	SURFACE
APP 113	75.00m²
APP 114	58.00m²
APP 115	55.00m²
APP 116	55.00m²
APP 117	56.00m²
APP 118	56.00m²
APP 119	57.00m²
APP 120	57.00m²
APP 121	63.00m²
APP 122	61.00m²
APP 123	57.00m²
APP 124	57.00m²
APP 125	58.00m²
APP 126	56.00m²
APP 127	57.00m²
APP 128	57.00m²
APP 129	65.00m²
APP 130	65.00m²
APP 131	57.00m²
APP 132	57.00m²
APP 133	56.00m²
APP 134	58.00m²
APP 135	57.00m²
APP 136	57.00m²
APP 137	56.00m²
APP 138	67.00m²
APP 139	57.00m²
APP 140	57.00m²
APP 141	56.00m²
APP 142	56.00m²
APP 143	55.00m²
APP 144	55.00m²
APP 145	59.00m²
APP 146	75.00m²
APP 147	64.00m²
APP 148	63.00m²
APP 149	67.00m²
APP 150	63.00m²
APP 151	65.00m²
APP 152	64.00m²
TOTAL	2333.00m²

4ème ETG



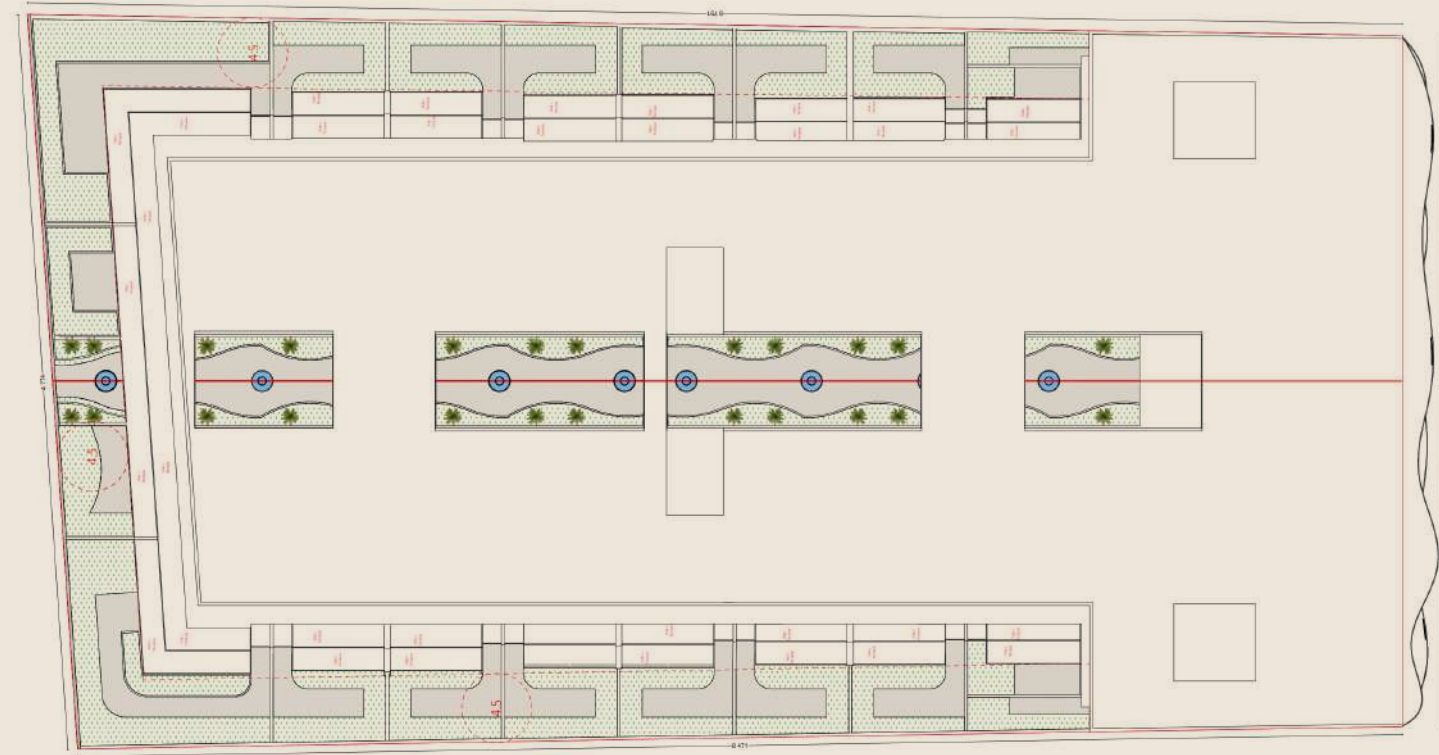
DESIGNATION	SURFACE
APP 153	75.00m²
APP 154	58.00m²
APP 155	55.00m²
APP 156	55.00m²
APP 157	57.00m²
APP 158	57.00m²
APP 159	58.00m²
APP 160	57.00m²
APP 161	65.00m²
APP 162	62.00m²
APP 163	57.00m²
APP 164	57.00m²
APP 165	38.00m²
APP 166	38.00m²
APP 167	57.00m²
APP 168	57.00m²
APP 169	65.00m²
APP 170	65.00m²
APP 171	57.00m²
APP 172	57.00m²
APP 173	38.00m²
APP 174	38.00m²
APP 175	57.00m²
APP 176	57.00m²
APP 177	57.00m²
APP 178	68.00m²
APP 179	57.00m²
APP 180	58.00m²
APP 181	57.00m²
APP 182	58.00m²
APP 183	55.00m²
APP 184	54.00m²
APP 185	58.00m²
APP 186	75.00m²
APP 187	67.00m²
APP 188	68.00m²
APP 189	65.00m²
APP 190	68.00m²
APP 191	65.00m²
APP 192	65.00m²
TOTAL	2406.90m²

5ème ETG

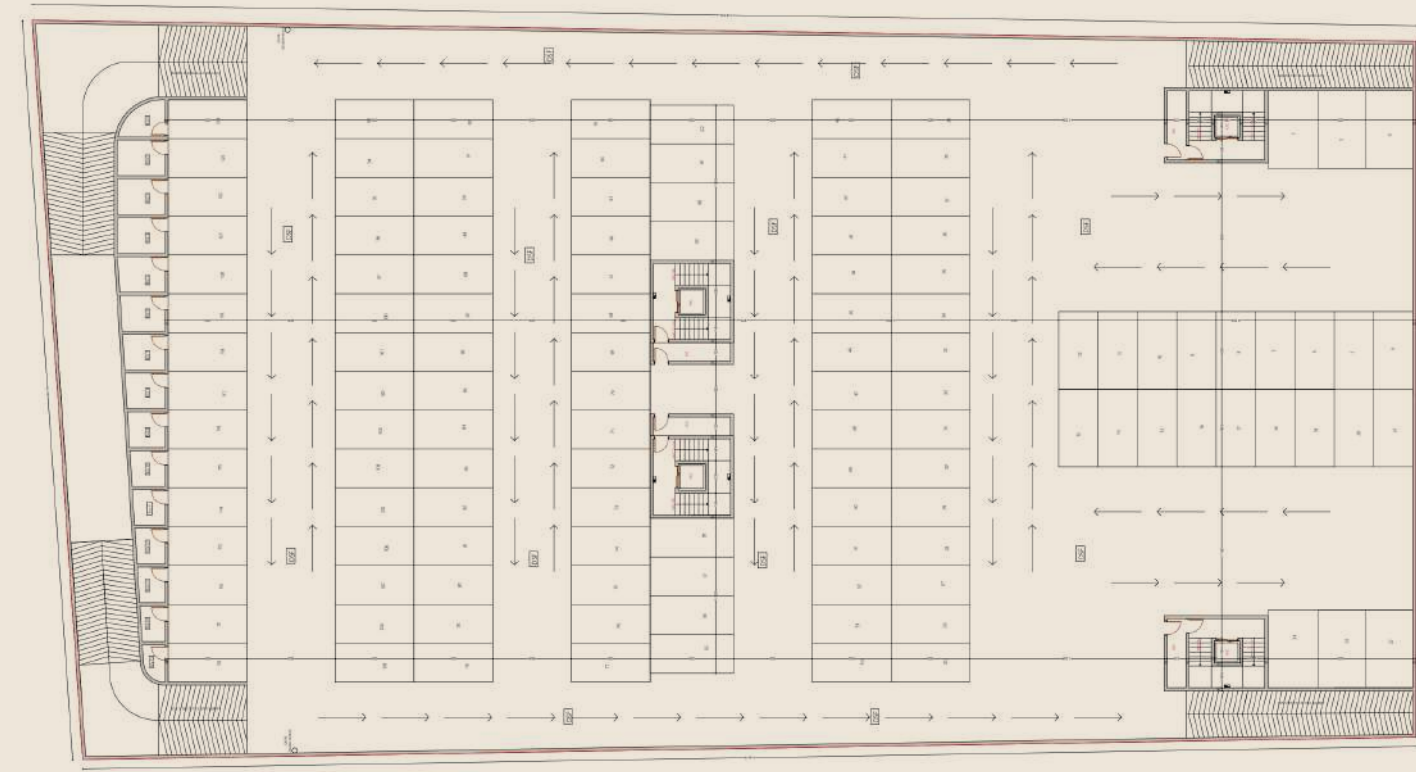


DESIGNATION	SURFACE
APP 193	75.00m²
APP 194	55.00m²
APP 195	55.00m²
APP 196	55.00m²
APP 197	47.00m²
APP 198	47.00m²
APP 199	48.00m²
APP 200	48.00m²
APP 201	116.50m²
APP 202	57.00m²
APP 203	57.00m²
APP 204	38.00m²
APP 205	38.00m²
APP 206	57.00m²
APP 207	57.00m²
APP 208	65.00m²
APP 209	65.00m²
APP 210	57.00m²
APP 211	57.00m²
APP 212	38.00m²
APP 213	38.00m²
APP 214	38.00m²
APP 215	57.00m²
APP 216	98.00m²
APP 217	57.00m²
APP 218	68.00m²
APP 219	57.00m²
APP 220	58.00m²
APP 221	55.00m²
APP 222	54.00m²
APP 223	55.00m²
APP 224	75.00m²
APP 225	61.00m²
APP 226	65.00m²
APP 227	65.00m²
APP 228	68.00m²
APP 229	65.00m²
APP 230	65.00m²
TOTAL	2244.00m²

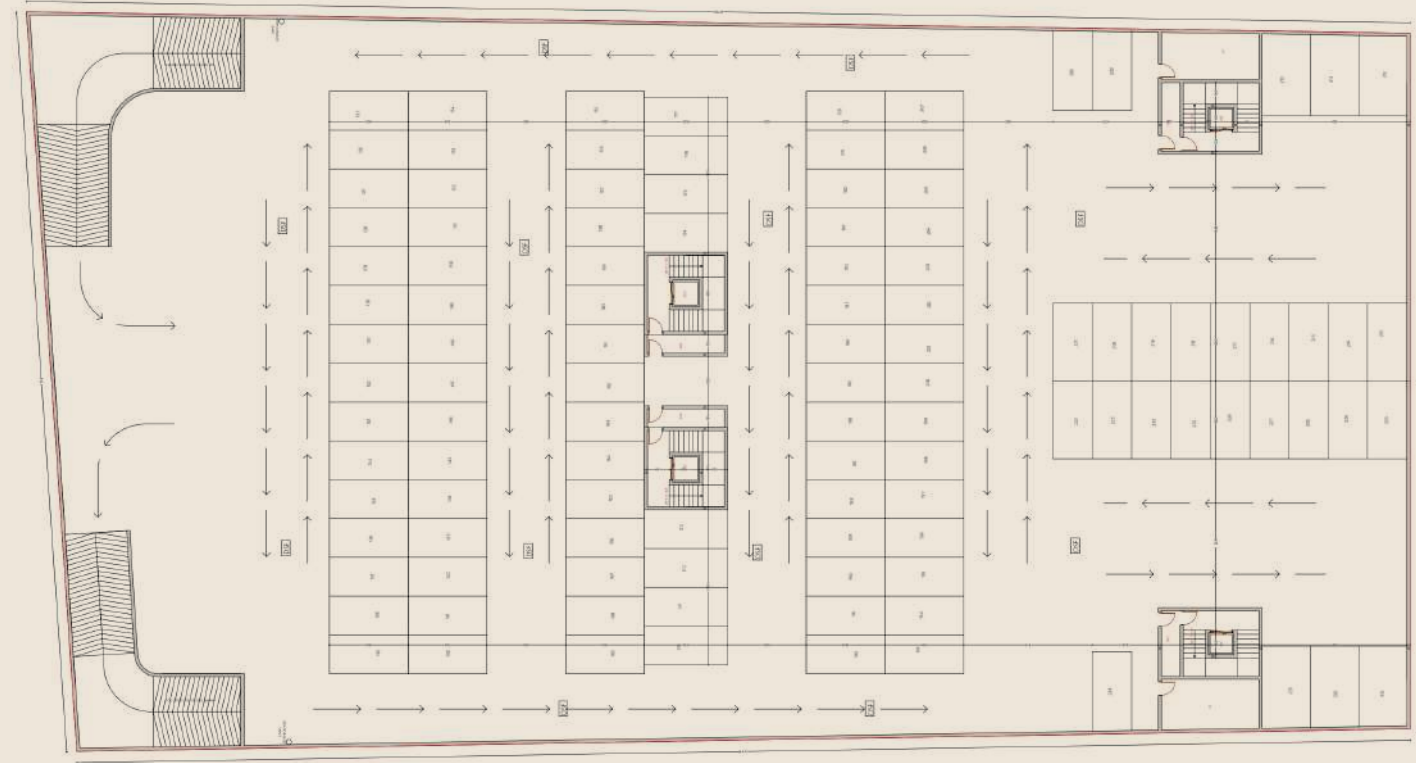
Terrasse



1er Sous-sol



2ème Sous-sol



INTÉRIEURS



Studios

À l'intérieur des studios du Jardin de Bali, chaque détail a été pensé pour refléter le raffinement et le confort d'un projet haut standing. Les espaces, lumineux et parfaitement optimisés, sont habillés de carrelage grand format qui apporte une sensation d'élégance et de modernité.

Le choix des matériaux nobles – menuiseries haut de gamme, finitions soignées et revêtements durables – confère à chaque studio une atmosphère unique et raffinée.

La cuisine ouverte, contemporaine et fonctionnelle, s'intègre harmonieusement au séjour, créant un espace convivial et pratique. La salle de bain, équipée de sanitaires design et de finitions élégantes, traduit le souci du détail et du confort.

Les studios du Jardin de Bali conjuguent esthétisme, fonctionnalité et qualité, offrant un cadre de vie moderne et raffiné au cœur de Marrakech.







Duplex

À l'intérieur des duplex du Jardin de Bali, le confort et l'élégance se conjuguent dans des volumes généreux. Les espaces de vie, baignés de lumière naturelle grâce aux larges baies vitrées, s'ouvrent sur des perspectives modernes et raffinées. Le sol en carrelage grand format souligne le caractère contemporain et luxueux de l'ensemble.

Les matériaux nobles et les finitions haut de gamme – bois massif, menuiseries élégantes et détails décoratifs réalisés avec soin – traduisent l'exigence de qualité qui caractérise le projet.

Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour avec une cuisine ouverte moderne, pensée pour allier convivialité et fonctionnalité. À l'étage, les chambres spacieuses offrent intimité et confort, avec des salles de bain raffinées équipées de sanitaires design et de revêtements élégants.

Les duplex du Jardin de Bali incarnent un art de vivre raffiné, où l'esthétique rencontre la praticité, dans l'un des quartiers les plus prisés de Marrakech.









ANIMATION 3D



LIRE LA VIDÉO



JARDIN
DE BALI



un projet commercialisé par :

